

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

بئر الخادم في: .. 2. جانفي 2023

ولاية الجزائر
الدائرة الإدارية لبئرمراد راييس
بلدية بئر الخادم
مصلحة التعمير

قرار يتضمن شهادة التعمير

(المرسوم التنفيذي رقم المؤرخ في 04 ربيع الثاني عام 1436 الموافق 25 يناير سنة 2015 الذي يحدد كفايات تحضير عقود التعمير وتسليمها)
رقم: ... /...م/ع/2023

ولاية الجزائر
الدائرة الإدارية لبئرمراد راييس
بلدية بئر الخادم

إن الوالي ولاية الجزائر

بعد الإطلاع على الطلب المقدم إلى مصالحنا
من طرف السيدة):

العنوان : حي سيدي مبارك قسم مجموعة ملكية بئرخادم .

بخصوص الموصفات العمرانية والمعمارية للقطعة الأرضية الواقعة ب: حي سيدي مبارك قسم
مجموعة ملكية بئرخادم .

بمقتضى القرار رقم: 3595 / 2015 المؤرخ في: 2015/05/27 والمتضمن إنشاء الشباك
الوحيد المكلف بتحضير عقود التعمير وتسليمها .

بناء على قرار رقم : ، بتاريخ: /2022/09/28، الذي يتضمن حلول
سلطة والي ولاية الجزائر محل السلطات البلدية لبلدية بئر الخادم
بناء على عقد توثيقي مسجل تحت رقم : ، حجم : ، بتاريخ: 2018/04/16 .
بمقتضى رأي رئيس القسم الفرعي للتعمير و البناء لدائرة بئرمراد راييس الذي أبدى
رأيه بتاريخ: 2022/12/05 .

بناء على القانون المالية لسنة 2017 (الذي ينص على الطابع الجبائي)
بناء على المخالصة المتعلقة بالطابع الجبائي بقيمة: 3000.00 دج بوصول

رقم :..... المؤرخ في :..... 2 جانفي 2023

يقرر ما يأتي

المادة الأولى: تسلم شهادة التعمير بناء على مخطط التوجيه لتهيئة و التعمير لولاية الجزائر (PDAU d'Alger).

- Conformément aux orientations d'aménagement du PDAU d'Alger , le terrain est situé dans le secteur urbaniser et dans la zone multifonctionnelle. (U M)

المادة الثانية: يجب احترام المواصفات العمرانية الآتية :

معامل شغل الأراضي (COS) : 2 .

معامل مساحة البناء على الأرض (CES) : 0.5 .

مساحة القطعة الأرضية : 1340 م² .

- Respect des prospects de H/2 et H/3 Cotés mitoyens
- Respect d'une Z. N.A du coté des voies mécaniques.

المادة الثالثة : ترتبط مدة الصلاحية بمدة صلاحية أداة التعمير المعمول بها (مخطط شغل الأراضي أوالمخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير وذلك في حالة غياب مخطط شغل الأراضي المصادق عليه)

من طرف السيد(ة) :

العنوان : حي سيدي مبارك قسم مجموعة ملكية برخادم .

الوالي المنتدب لدائرة الادارية لبئر مراد رايس

الوالي المنتدب

عبد العزيز دليبة



2 جانفي 2023